



- Vi preghiamo di leggere attentamente questa comunicazione e di rispettare le seguenti indicazioni:
- Gli incontri tra dichiarante e consulente avverranno esclusivamente su appuntamento previa prenotazione. L'accesso è consentito ad una sola persona per volta e per consulente, ed esclusivamente nei locali adibiti alla redazione delle dichiarazioni dei redditi.
 - Si raccomanda la puntualità arrivando al massimo pochi minuti prima dell'appuntamento, al fine di evitare lunghe ed inopportune file all'esterno dell'ufficio, in ogni caso si entra all'ora prestabilita.
 - Se Lei dovesse presentare documentazione per più di una dichiarazione (per o suoi familiari) dovrà valutare di prenotare un appuntamento per ogni dichiarazione, ad esempio: dichiarante, marito e figlio - tre appuntamenti; dichiarazione congiunta - due appuntamenti, sempre possibilmente consecutivi.
 - Eventuali integrazioni di documentazione andranno concordate direttamente con il consulente.
 - Altre modalità di consegna della documentazione (per esempio tramite e-mail o busta) saranno possibili solo previo accordo con il consulente, ove possibile.
 - Le prenotazioni potranno essere effettuate dal **16 marzo 2026**, online sul nostro sito al link www.gs.bz.it, telefonando al **331 8049703** dal lunedì al venerdì dalle ore 9.30 alle 12.00, oppure contattando direttamente il consulente.
 - **Per la prenotazione non utilizzate l'indirizzo e-mail istituzionale provinciale!**
 - A prenotazione effettuata Le arriverà la conferma tramite e-mail.
 - Se dovesse disdire l'appuntamento La preghiamo di annullarlo tempestivamente telefonando al numero **331 8049703** o direttamente al consulente, in modo da mettere tale appuntamento a disposizione di qualcun altro.
- PRINCIPALI NOVITÀ RELATIVE AL MODELLO 730/2026**
- Con il modello 730/2026 è stata introdotta la novità di poter dichiarare:
 - 1. redditi soggetti a tassazione separata ed imposta sostitutiva e da rivalutazione dei terreni;
 - 2. plusvalenze di natura finanziaria;
 - 3. investimenti in crypto-attività (le plusvalenze da cessione di crypto-attività devono invece sempre essere indicate al quadro "RT" del modello "UNICO PF")
 - 4. redditi da capitale estero ottenuti senza intermediari (banche)
 - 5. rivalutazione dei terreni

Wir teilen mit, dass ab Ende März 2026 mit der Abgabe der Dokumente zwecks Abfassung der Steuerklärung begonnen werden kann.

Daher ersuchen wir sie wie gewohnt um eine aktive Mitarbeit: lesen und befolgen Sie aufmerksam die in den folgenden Punkten angeführten Anweisungen:

- Die Termine mit dem Berater können nur mit einer Vormerkung stattfinden.
- Es kann jeweils nur eine Person pro Berater eintreten, und ausschließlich in die für Beratung vorgesehenen Räumlichkeiten.
- Wir bitten um absolute Pünktlichkeit, so werden lange Wartezeiten vermieden. Der Zugang erfolgt nur zur vorgemerkten Zeit.
- Wenn Sie Dokumente für mehrere Steuererklärungen vorlegen müssen, brauchen Sie einen Termin pro Steuererklärung, z.B. Mitglied, Ehepartner und Tochter/Sohn: 3 Steuererklärungen, es müssen also drei Termine vorgemerkt werden, möglichst hintereinander. Im Falle einer gemeinsamen Steuererklärung (der sogenannten „dichiarazione congiunta“) müssen zwei Termine vorgemerkt werden.
- Sollte es notwendig sein, dass Sie Dokumente nachreichen müssen, dies mit dem Berater vereinbaren.
- Nur nach Vereinbarung mit dem Berater, können die nachzureichenden Dokumente ausnahmsweise mittels E-Mail oder in einem Umschlag übermittelt werden.
- Die Termine für die Abgabe der Dokumente zur Abfassung der Steuererklärung können ab **16. März 2026** vorgemerkt werden, und zwar entweder online auf der Homepage www.gs.bz.it oder unter der Telefonnummer **331 8049703**, und zwar von Montag bis Freitag von 9.30 bis 12.00 Uhr. Als letzte Möglichkeit können Sie den Berater direkt kontaktieren.
- **Verwenden Sie für die Vormerkung nicht Ihre dienstliche E-Mail-Adresse des Landes!**
- Nach der Vormerkung erhalten Sie eine E-Mail mit der Bestätigung des/des Termins/e.
- Für eventuelle Absagen kontaktieren Sie bitte die Telefonnummer 331 804 9703 oder direkt Ihren Berater. Sagen Sie bitte Termine nicht im letzten Moment ab, damit eine andere Person den Termin wahrnehmen kann.

WICHTIGE NEUIGKEITEN ZUM HEURIGEN MODELL 730/2026

- Mit dem Modell 730/2026 wurde die Möglichkeit eingeführt, folgende zusätzliche Einkommen zu erklären:
 1. Einkünfte, die der getrennten Besteuerung und der Ersatzsteuer unterliegen, sowie aus Neubewertung von Grundstücken;
 2. Kapitalerträge finanzieller Art;
 3. Investitionen in Krypto-Aktiva (Gewinne aus der Veräußerung von Krypto-Aktivitäten) müssen hingegen



- immer im Abschnitt „RT“ des Formulars „UNICO PF“ angegeben werden
4. ohne Zwischenhändler (Banken) erzielte Einkünfte aus ausländischem Kapital
5. Neubewertung von Grundstücken
- Im Zusammenhang mit der Reform der „Sportarbeit“ die 2024 neu eingeführt wurden, wurden weiter mit neuen Befreiungsgrenzen bestätigt: 30.658,28 € für Amateurtätigkeiten, die im Zeitraum vom 1.1. bis 30.6.2025 ausgeübt werden.
 - Der steuerliche Anwendungsbereich von Amateur- und Profisportarten wurden im Jahre 2024 neu definiert und weiter bestätigt:
 - diese Einkünfte können nicht die einer selbständigen Tätigkeit gleichgestellt werden.
 - Bezüglich der Kurzzeitvermietungsregelung mit Ersatzsteuer „cedolare secca“:

Der Satz von 21 % wird nur auf die ersten zwei im Rahmen der „cedolare secca“ vermieteten Wohneinheiten angewandt. Der Satz von 26 % wird auf die folgenden Immobilieneinheiten angewandt, die mit der Ersatzsteuer „cedolare secca“-Regelung vermietet werden.
 - Zum „Superbonus“-Abzug:

Für Ausgaben, die im Jahr 2024 angefallen sind, gilt der 65-prozentige Abzug, vorbehaltlich von Ausnahmen. Der Abzug wird in 10 gleiche Raten aufgeteilt.
 - Was den „Möbelbonus“ betrifft

Für das Jahr 2025 beträgt die Ausgabenobergrenze für die Berechnung des Abzugs für den Kauf von Möbeln und Haushaltsgroßgeräten im Zusammenhang mit außerordentlichen Instandhaltungsarbeiten an der Immobilie 5.000 €.
 - Was IVIE und IVAFE (ausländische Immobilien und Finanzinstrumente) betrifft, wird der Steuersatz auf den Wert von im Ausland gelegenen Immobilien auf 1,06 % und für im Ausland gehaltene Finanzprodukte auf 0,2% bzw. 0,4 % festgesetzt.

WICHTIGE INFORMATIONEN ZUM MODELL 730/2026

- Erinnern Sie sich, eine Kopie Ihrer **gültigen Identitätskarte** mitzubringen.
- Erinnern Sie sich, die **Steuererklärung Modell 730/2025** oder UNICO/2025 (des Vorjahres) mitzubringen.
- Im Fall eines **„begünstigten Mietvertrags“** (3+2 Jahre) ist eine Bestätigung durch einen Berufsverband (z. B. Mietervereinigung) erforderlich.
- Erinnern Sie sich, die Dokumentation bezüglich der erhaltenen **Rückvergütung** der Arztspesen 2025 von Seiten der **SANIPRO** mitzubringen.
- Bei **Mietverträgen für Universitätsstudenten**, die nicht zu Hause bzw. im Ausland wohnen („fuori sede“) ist der Mietvertrag, lautend auf den Studenten oder die Eltern erforderlich. Weiters erforderlich ist die Studienbestätigung sowie die Zahlungsbestätigung der Miete vom Studenten oder den Eltern an den Vermieter.
- Alle ab 01/01/2025 abzugsfähigen **Ausgaben** - die daher in der Steuererklärung 730/2026 anzugeben sind - **müssen mit nachvollziehbaren Zahlungsmitteln** (Bankomatkarte, Kreditkarten, Banküberweisungen und Schecks) und NICHT IN BAR erfolgt sein.
- Seit 01.01.2021 ist es möglich, auch Spesen für musikalische Aktivitäten der Kinder abzusetzen. Es können Einschreibgebühren von Musikschulen, Chören, Musikkapellen oder Konservatorien für Kinder zwischen 5 und 18 Jahren geltend gemacht werden (Nur bei Einkommen des Steuerzahlers bis zu 36.000 € - Maximale abschreibbare Spesen 1.000 €)
- Die Ausgaben für den Kauf von Arzneimitteln, die auf Online-Webseiten getätigt werden, müssen durch eine Rechnung belegt werden, und die Zahlung muss auf nachvollziehbarer Weise erfolgen (unter Beifügung der entsprechenden Unterlagen). Außerdem muss die Rechnung eine von einem Apotheker ausgestellte Bescheinigung enthalten, aus der hervorgeht, dass es sich um ein “Arzneimittel” handelt.

Danke für die Mitarbeit!

Grazie per la collaborazione!

- Le spese per l'acquisto di medicinali, se effettuate su siti online, devono essere documentate da fattura, ed il pagamento deve essere effettuato con mezzi tracciabili (allegando relativa documentazione). Deve inoltre essere presente in fattura un'attestazione, rilasciata da un farmacista, che ne attesti l'appartenenza alla categoria di "farmaco".
 - Spese per attività musicali dei ragazzi!: con decorrenza 01.01.2021 è possibile detrarre le spese sostenute per l'iscrizione annuale o l'abbonamento a conservatori, scuole di musica, cori o bande musicali, per i ragazzi di età compresa tra i 5 ed i 18 anni (reddito lordo massimo del dichiarante 36.000 € - spesa massima a ragazzo 1.000 €).
 - Tracciabile (bancomat, carte di credito, bonifici e assegni) e non in contanti.
 - Tutte le spese detraibili effettuate a partire dal 01/01/2025 - che rientrano quindi nella dichiarazione 730/2026 - per poter essere inserite in dichiarazione, dovranno essere state pagate con metodi di pagamento tracciabile (che devono essere stati effettuati dallo studente oppure dal genitore).
 - In caso di affitti relativi a studenti fuori sede è necessario presentare il contratto d'affitto intestato allo studente o al genitore che lo ha a carico insieme al certificato di frequenza del corso universitario e le ricevute dei versamenti degli affitti (che devono essere stati effettuati dallo studente oppure dal genitore).
 - Spese mediche: stampate dal sito di SANIPRO il riepilogo dei rimborsi ottenuti nel corso del 2025 e portatelo al consulente.
 - In caso di contratto di locazione a canone convenzionato (durata 3+2 anni) è necessario presentare la convalida da parte di un'associazione di categoria.
 - Si ricordi di portare il modello 730/2025, oppure il modello UNICO/2025 (ultima dichiarazione presentata).
 - Si ricordi di portare la copia di un documento d'identità in corso di validità.
- PRINCIPALI EVIDENZE RELATIVE AL MODELLO 730/2026
- Relativamente IVIE ed IVAFE (immobili e strumenti finanziari esteri):

l'aliquota dell'imposta sul valore degli immobili situati all'estero è fissata all' 1,06%, mentre per i prodotti finanziari detenuti all'estero è fissata con aliquota dello 0,2 oppure dello 0,4%.
 - Relativamente IVIE ed IVAFE (immobili e strumenti finanziari esteri):

per l'anno 2025 il limite di spesa massima sul quale calcolare la detrazione per l'acquisto di mobili e di grandi elettrodomestici, collegato ad opere di manutenzione straordinaria dell'immobile, è pari ad € 5.000.
 - Relativamente al "bonus mobili":

per l'anno 2025 il limite di spesa massima sul quale calcolare la detrazione per l'acquisto di mobili e di grandi elettrodomestici, collegato ad opere di manutenzione straordinaria dell'immobile, è pari ad € 5.000.
 - Relativamente alla detrazione per "Superbonus":

per le spese sostenute nel 2024, salvo eccezioni, si applica la detrazione del 65%. La detrazione viene rateizzata in 10 rate di pari importo.
 - Relativamente al regime di affitto breve con "cedolare secca":

l'aliquota del 21 % viene applicata solamente sulle prime due unità immobiliari locate in regime di "cedolare secca" (affitti "brevi"). Nei confronti delle successive unità immobiliari locate in regime di "cedolare secca" (affitti "brevi") viene applicata l'aliquota del 26%.
 - Relativamente al regime di affitto breve con "cedolare secca":
 - lo stesso non può generare reddito assimilato a quello di lavoro autonomo.
 - Relativamente al "lavoro sportivo" dilettantistico e professionale è stato ridefinito l'ambito fiscale:
 - € 30.658,28 per attività dilettantistiche svolte nel periodo 1/01 – 30/06/2025
 - nuovi limiti di esonero:
 - Relativamente alla riforma del "lavoro sportivo" sono stati introdotti nel 2024, e risultano confermati i seguenti