



NOVITA' IN MATERIA DI RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE

- Decreto Bersani -

A decorrere dalla data di entrata in vigore del decreto (4.07.2006) le agevolazioni per ristrutturazioni edilizie spettano solamente a condizione che **il costo relativo alla manodopera sia espressamente evidenziato in fattura.**

Per le prestazioni fatturate a partire dal 1.10.2006 e sino al 31.12.2006 e prorogata **l'agevolazione dell'aliquota IVA ridotta al 10%** per le manutenzioni ordinarie e straordinarie su immobili a prevalente destinazione abitativa. **Si consiglia di prestare attenzione alla data di fatturazione al fine di poter usufruire di tale agevolazione.**

Contestualmente **a decorrere dal 1.10.2006** la percentuale di detrazione IRPEF relativamente agli interventi di recupero del patrimonio edilizio scende dal 41% **al 36%.**

Risulta inoltre fissato, **con decorrenza 1.10.2006**, il limite massimo di spesa per intervento, **fissato a € 48.000,00 per abitazione**, suddiviso quindi tra i soggetti che hanno diritto alla detrazione (in precedenza era di € 48.000,00 per persona e per immobile).

NEUHEITEN BEI DER RESTAURIERUNG VON IMMOBILIEN

-Bersani Dekret-

Mit Eintreten des Dekretes vom 4.7.2006 kann die Eigenleistung für die Restaurierung von Immobilien nur mehr dann gefördert werden, wenn Diese ausdrücklich in der Rechnung angegeben wird.

Bei Vorlage der Rechnungen von 1.10.2006 bis 31.12.2006 wird noch der MwSt Satz von 10% angewandt; für ordentliche und außerordentliche Instandhaltung von Immobilien die ausschließlich als Wohneinheit genutzt werden. Es wird geraten bei der Vorlegung der Rechnungen auf das Ausstelldatum zu achten um diese Förderung in Anspruch zu nehmen.

Unmittelbar mit Datum 1.10.2006 wird der Prozentsatz zur Absetzung der IRPEF bezüglich der Wiedergewinnung des Bauvermögens von 41% auf 36% herabgesetzt.

Außerdem wird mit 1.10.2006 die Höchstsumme für den Umbau pro Wohneinheit auf 48.000.- Euro festgelegt. Bisher waren es 48.000.- Euro pro Wohneinheit und pro Person.